



mag. wolfgang bäuml & partner
immobilientreuhand

Gutshof

mit Parkanlage in Gresten



Lage: im Kurort Gresten mitten im Mostviertel
Zwischen Wieselburg und Waidhofen an der
Ybbs an der Eisenstrasse gelegen

Grundfläche: 4340m²

Nutzfläche: 541m² zzgl Innenbalkonanlage und Veranda

Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml

Telefon: 01- 877 867 020

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com

Mobil: 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin,
dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 %
(zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.



Beschreibung: Der Gutshof wurde 1910 vom Generaldirektor der Tatra werke erworben und mit viel finanziellem Aufwand, gemäß des damaligen Geschmacks (Jugendstil) ausgestattet. Joseph Hoffmann Holzveranda noch im Orginal vorhanden. Kirschholz bibliothek, Edle Kamine und Böden. Es ist auch ein hausinterner Lift eingebaut. Die Parkanlage ist mit Wegen und Gartenhaus angelegt.. Das Objekt ist zwei geschossig und wurde vor allem in der Sommerzeit bewohnt und bewirtschaftet. In den 80 Jahren erfolgte die Modernisierung eines Teiles der Liegenschaft, welche ebenfalls mit viel Bedachtsamkeit, Sorgfalt und Gefühl durchgeführt worden ist Die Bausubstanz des Objektes ist gut – Instandhaltungsarbeiten sind durch zu führen

Kaufpreis: € 550,000.-

Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml **Telefon:** 01- 877 867 020

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com **Mobil:** 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 % (zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.



mag. wolgang bäuml & partner
immobilientreuhand

Kataster plan:



Fotodokumentation:

Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com

Telefon: 01- 877 867 020

Mobil: 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 % (zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.



mag. wolfgang bäuml & partner
immobilientreuhand



Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml

Telefon: 01- 877 867 020

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com

Mobil: 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 % (zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.



mag. wolgang bäuml & partner
immobilientreuhand



Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com

Telefon: 01- 877 867 020

Mobil: 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 % (zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.



mag. wolgang bäuml & partner
immobilientreuhand



Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com

Telefon: 01- 877 867 020

Mobil: 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 % (zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.



mag. wolgang bäuml & partner
immobilientreuhand



Verkauf: Mag. Wolfgang Bäuml

Mail: baeuml@immobilien-treuhand.com

Telefon: 01- 877 867 020

Mobil: 0676 - 97 21 200

Vermittlungsprovision: Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass unser Unternehmen im Erfolgsfall eine Provision in Höhe von 3 % (zzgl. 20 % MWSt.) vom erzielten Kaufpreis in Rechnung stellen wird.